

Con la partecipazione di
Unione Universitaria - UDU
Modena e Reggio Emilia e Sunia
CGIL Modena

Sede Legale: C/O CCIL Modena - Piazza Cittadella, 36 -
41123 Modena (MO)
www.unioneuniversitaria.it
info@unioneuniversitaria.it

Sportello di aiuto agli studenti universitari per gli affitti



Stai cercando affitto a Modena e ...

- Non sai cosa sia il contratto di locazione per studenti?
- Non hai esperienza con le pratiche burocratiche?
- Non conosci i tuoi diritti come inquilino?
- Sei uno studente Unimore e non sai a chi rivolgerti?

Non temere, Unione Universitaria e Sunia Cgil ti daranno una mano attraverso lo Sportello creato a misura di studente per ascoltare e risolvere i tuoi dubbi e problemi

Scrivi alla Nostra mail per prenotare un incontro allo sportello!
info@unioneuniversitaria.it oppure contattaci alla nostra pagina Facebook



Le risposte ai quesiti principali

- Cerca sempre affitti con cedolare secca con detrazione fiscale al 10% e con relativi sconti fiscali per lo studente
- Quando firmi il contratto controlla quanti mesi di preavviso devi dare per l'uscita dall'appartamento
- Controlla che il proprietario non ti addebiti costi di utenze extra come l'utilizzo di elettrodomestici
- Fai attenzione che il proprietario non abbia alcune prerogative come entrare nell'appartamento senza avvisarti
- Fai sempre registrare il contratto all'Agenzia delle Entrate
- Rifiuta l'affitto in nero
- Accertati che lo stato della appartamento sia quello prescritto nel contratto, altrimenti i costi di ristrutturazione extra li pagherai tu!

Chi Siamo?



L'Associazione Unione Universitaria – UDU Modena e Reggio Emilia è un'organizzazione che ha come primo obiettivo la rappresentanza degli Studenti Universitari all'interno degli organi accademici, accompagnata ad un impegno sindacale, politico, civile e di volontariato all'interno e fuori dall'Università.

I Sunia è la principale organizzazione degli inquilini privati e degli assegnatari di edilizia pubblica. Ha per scopo il riconoscimento del diritto alla casa per ogni cittadino a condizioni compatibili con le esigenze delle famiglie per favorire la mobilità e la soluzione del bisogno alloggiativo.

